

DOSSIER DE PRESSE

VISITES DE CHANTIERS

LES 25, 26 ET 27 AOÛT 2021



Pavage carrefour Porte Tourny ©Laurent Lagarde-Ville de Limoges



Façades de l'hôtel de Ville ©Laurent Lagarde-Ville de Limoges



École Condorcet-Roussillon ©Thierry Laporte-Ville de Limoges



Piste BMX de La Basse ©Thierry Laporte-Ville de Limoges



Bfm de Landouge ©Ville de Limoges



Ehpad Marcel-Faure ©Alexis Bernardet-Ville de Limoges

Contact presse Ville de Limoges :

Emilie BETOUL

05 55 45 63 02 / emilie.betoul@limoges.fr

Suivez l'actualité de la Ville : limoges.fr





LIMOGES
ARTS DU FEU
ET INNOVATION

SOMMAIRE

Présentation	3
La chantier République	4
Les façades de l'hôtel de Ville	4
L'Ehpad Marcel-Faure	5
La future mairie annexe de La Bastide	5
Le centre social René-Blanchot	6
L'école élémentaire René-Blanchot	7
L'école maternelle René-Blanchot	8
La piste de BMX de la Basse	9
Les espaces extérieurs du parc des Sports de Beaublanc	10
L'école Condorcet	11
La Bfm de Landouge	12
La Roseraie	13



LIMOGES
ARTS DU FEU
ET INNOVATION

VISITES DE CHANTIERS DU 25 AU 27 AOÛT 2021

Afin d'apprécier l'état d'avancement de différents et nombreux chantiers emblématiques actuellement en cours ou en phase d'achèvement, Émile Roger Lombertie, maire de Limoges a souhaité se rendre sur le terrain. Ainsi, du mercredi 25 au vendredi 27 août, c'est une douzaine de chantiers qui vont être visités :

MERCREDI 25 AOÛT

Place de la République, phase 2 (rues Porte Tourny, Saint-Martial et place Fournier)

Les façades de l'hôtel de Ville

L'Ehpad Marcel-Faure

La future mairie annexe de La Bastide

Le centre social René-Blanchot

L'école élémentaire René-Blanchot

L'école maternelle René-Blanchot

JEUDI 26 AOÛT

La piste de BMX de la Basse

Les aménagements extérieurs du parc des sports de Beaublanc

VENDREDI 27 AOÛT

L'école de Condorcet

La Bfm de Landouge

La Roseraie



LIMOGES
ARTS DU FEU
ET INNOVATION

MERCREDI 25 AOÛT **LE CHANTIER RÉPUBLIQUE - PHASE 2** **(RUE PORTE TOURNY, RUE SAINT-MARTIAL ET PLACE FOURNIER)**

Après la livraison en juillet 2020 de la place de la République, des rues Fitz-James et de la Terrasse, les travaux se poursuivent depuis septembre 2020 par l'aménagement des rues Porte Tourny, Saint-Martial et la place Fournier.

L'assainissement (réalisé par Limoges Métropole) vient de s'achever, les autres réseaux sont raccordés jusqu'au droit de Monoprix. La réalisation du pavage de couleur ocre est en cours. Suivront l'installation de la fontaine sur la place Fournier, la pose de jardinières, la pose du revêtement de surface de la chaussée (en béton bouchardé) puis des plantations.

La livraison est attendue dans le courant du 1^{er} trimestre 2022. Une fois la base vie retirée, le jardin éphémère sera prolongé. Il est à noter que ce chantier a été l'occasion pour l'INRAP de mener des fouilles archéologiques d'envergure.

Enfin, au-delà du chantier, le jardin éphémère a accueilli à ce jour 37 animations tout public (adultes, enfants, familles, seniors...). En complément, une quinzaine de palmiers ont été installés sur la place de la République.

Montant des travaux de la tranche 2 : 2,6 M€ TTC

MERCREDI 25 AOÛT **LES FAÇADES DE L'HÔTEL DE VILLE** **(9 PLACE LÉON-BETOULLE)**

En 2019, la Ville a engagé un programme de rénovation des façades et d'amélioration thermique de l'Hôtel de Ville : nettoyage des façades, restauration ou remplacement des menuiseries en fonction des usages, mise en lumière de la façade principale.

Les travaux se décomposent en tranches successives : après le traitement en 2019 de la façade principale et en 2020 de la façade Ouest sur la rue Louis Longequeue, les travaux 2021 (en cours d'achèvement) portent sur la façade rue Jean-Pierre Timbaud.

La dernière tranche (côté cour intérieure) sera réalisée en 2022.

En complément, les grilles extérieures du jardin de l'hôtel de Ville seront repeintes.

Montant total des travaux : 2,2 M€ dont 480 000 € pour la tranche en cours.



LIMOGES
ARTS DU FEU
ET INNOVATION

MERCREDI 25 AOÛT **L'EHPAD MARCEL-FAURE** **(RUE JEAN-PIERRE VERSPIEREN)**

Ce chantier engagé en 2019 sera terminé pour l'automne 2021 malgré l'arrêt de chantier pendant la pandémie en mars-juin 2020.

Les travaux se concentrent actuellement sur les VRD (Voirie et réseaux divers) et aménagements extérieurs. L'ensemble des chambres sont achevées. Seules la robinetterie et les luminaires restent à poser.

Les opérations préalables à la réception vont débuter en septembre, pour une prise de possession des locaux par les utilisateurs à l'automne 2021.

Montant des travaux : 13,2 M€ TTC

MERCREDI 25 AOÛT **LA FUTURE MAIRIE ANNEXE DE LA BASTIDE** **(1 RUE FRANCIS-CHIGOT)**

Dans le cadre du programme de renouvellement urbain, la Ville de Limoges investit 250 000 € dans ce bâtiment emblématique de l'histoire du quartier de La Bastide, pour y transférer l'antenne mairie actuellement située dans les locaux du foyer Detaille.

Actuellement, les cloisonnements sont en cours, avec passage en parallèle des réseaux d'électricité, eau, ventilation et chauffage.

La réfection totale des façades, menuiseries et couverture, dans le plus grand respect des matériaux anciens est achevée, et permet d'apprécier l'aspect définitif de cette ancienne maison d'habitation.

Les travaux s'achèveront à l'automne.



LIMOGES
ARTS DU FEU
ET INNOVATION

MERCREDI 25 AOÛT

LE CENTRE SOCIAL RENÉ-BLANCHOT (RUE BRAQUE ET ALLÉE ÉDOUARD-MANET)

ACCUEIL DES FAMILLES (RUE BRAQUE) :

Au rez-de-chaussée bas du pôle de service, la Ville de Limoges a réhabilité les locaux suite à un incendie dans le pôle de services pour y accueillir les familles faisant appel au centre social.

Ces travaux ont été réalisés au printemps dernier, l'équipement a été livré mi-juin. Le montant des travaux s'élève à 220 000 € TTC.

ACCUEIL DES ENFANTS (ALLÉE EDOUARD MANET) :

Dans le cadre du Programme de renouvellement urbain de La Bastide, une rénovation et une réorganisation des usages entre les écoles maternelles et élémentaires René-Blanchot sont prévues.

Ainsi, le centre social Blanchot précédemment installé dans l'école élémentaire doit à terme être installé au sein de l'école maternelle Blanchot.

Dans l'attente et pour permettre le maintien de l'activité, un bâtiment provisoire vient d'être installé.

Cette opération, d'un montant de 760 000 €, a été réalisée sur un délai très court grâce à l'utilisation de modules préfabriqués en usines.

L'installation sur site n'a duré que quelques semaines. Ce bâtiment a été mis en service en juillet 2021.



LIMOGES
ARTS DU FEU
ET INNOVATION

MERCREDI 25 AOÛT L'ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE RENÉ-BLANCHOT (32 RUE CAMILLE PISSARO)

Le bâtiment de l'école élémentaire fait l'objet d'une réhabilitation complète visant à regrouper les écoles maternelles et élémentaires, afin de favoriser les liens entre les différents cycles scolaires et optimiser le patrimoine.

Le projet sera réalisé en deux phases pour prendre en compte l'occupation d'une partie du bâtiment pour les besoins de l'école.

Aujourd'hui, les travaux de désamiantage sont en cours de finalisation et les travaux de démolition des intérieurs vont débuter. L'appel d'offres est en cours pour les autres lots de travaux.

Une ambition importante est donnée à ce projet en terme notamment environnemental et d'usage. Ainsi, la mise en œuvre de panneaux photovoltaïques est prévue pour l'autoconsommation du bâtiment et du gymnase tout proche, une isolation performante et le traitement du confort d'été par la mise en place de vitrages renforcés et de protections solaires. Un rafraîchissement peu consommateur d'énergie est également prévu (centrale adiabatique).

Les cours de récréation seront réaménagés. Ainsi des pelouses supplémentaires, des arbres et des massifs paysagers seront réalisés, ainsi qu'un terrain de sport, une piste de course, une aire de jeux et un espace de jardinières pédagogiques. Au final, les cours compteront 12 arbres supplémentaires et seront rendues perméables à plus de 50 % (contre moins de 25 % aujourd'hui).

La fin des travaux est prévue à la rentrée scolaire 2023.

Montant estimatif des travaux : 5 500 000 € TTC



LIMOGES
ARTS DU FEU
ET INNOVATION

MERCREDI 25 AOÛT L'ÉCOLE MATERNELLE RENÉ-BLANCHOT (3 BIS ALLÉE ÉDOUARD-MANET)

La réfection totale de l'étanchéité de la toiture terrasse de l'école maternelle René-Blanchot vient de s'achever.

Les travaux comprennent la dépose du complexe d'étanchéité (isolant, couche d'étanchéité et gravillons) et réalisation à l'identique de l'étanchéité compris isolant de cette toiture terrasse. Des garde-corps ont été également installés en toiture afin d'assurer la sécurité lors de l'entretien de la toiture terrasse.

Ces travaux s'inscrivent dans le cadre plus vaste de rénovation des écoles municipales. Cette année, 4 écoles et groupes scolaires ont connu des travaux de réfection totale de leurs toitures. Outre l'école maternelle Blanchot, il s'agit des écoles maternelles et élémentaires Victor-Hugo et Aristide-Beslais, ainsi qu'un bâtiment de l'élémentaire Jacques-Brel.

Montant des travaux pour les 4 écoles : 1,2 M€ TTC (dont 210 000 € TTC pour l'école maternelle Blanchot)

À plus long terme, une fois que l'école maternelle aura été installée sur le site de l'actuelle école élémentaire, le bâtiment sera réhabilité pour accueillir les activités des enfants du centre social.

À noter : avant les travaux, le jardin était composé de 24 arbres, après les travaux il sera composé de 41 arbres et 14 arbustes.

Coût global : 461 200€ TTC



LIMOGES
ARTS DU FEU
ET INNOVATION

JEUDI 26 AOÛT **LA PISTE DE BMX** **(SECTEUR DE LA BASSE)**

Le complexe sportif de la Basse a été choisi pour implanter la nouvelle piste de BMX de Limoges à vocation nationale, dont l'utilisation sera assurée par le BMX Club de Limoges.

Cette nouvelle piste est dotée d'une butte de départ à 5 mètres (la première en Limousin et l'une des toutes premières en Nouvelle-Aquitaine), et homologuée au niveau Interchallenge par la Fédération Française de Cyclisme. Cette installation permettra l'organisation de compétitions nationales et européennes, et pourrait servir de base arrière pour les JO 2024.

Elle s'inscrit dans un site à la vocation sportive déjà très affirmée (football, base-ball, rugby, foot américain, gymnase), avec un potentiel de développement de la thématique cycliste (trial, pump-track, liaison directe avec les pistes cyclables avoisinantes...).

Les travaux ont débuté en décembre 2020, la livraison est prévue en septembre 2021.

Le projet n'inclut pas les locaux de stockage et de vie du club mais la plate-forme et les réseaux nécessaires sont prévus. Le club travaille actuellement à la conception et au financement de ces locaux par ses moyens propres.

Les importants déblais de la piste permettent de constituer sur le site une plate-forme pour la réalisation d'un terrain homologué de soft-ball, faisant ainsi du site de la Basse un complexe de dimension nationale pour le BMX et le Base-ball.

Enfin, un projet de graf street art sur le mur de soutènement de la rampe est en cours d'élaboration pour marquer l'identité visuelle et sportive de ce site en lien avec la culture urbaine de cette discipline.

Montant des travaux : environ 1 200 000 € TTC



LIMOGES
ARTS DU FEU
ET INNOVATION

JEUDI 26 AOÛT

LES ESPACES EXTÉRIEURS DU PARC DES SPORTS DE BEAUBLANC (PARC DES SPORTS DE BEAUBLANC)

Dans le cadre du projet de transformation de Beaublanc, des premiers travaux d'aménagement réalisés en 2020 ont permis de renforcer l'attractivité « tout public » et proposer de nouveaux usages ludiques (création d'une aire de jeux, module de fitness, aires de pique-nique et assises en céramique).

Le programme d'aménagements se poursuit en 2021 avec :

- la connexion entre le parc municipal et la vallée de l'Aurence par l'aménagement d'un chemin stabilisé le long de la rue Guillemot pour relier les chemins existants de la vallée,
- le remplacement de la clôture le long de la rue Guillemot,
- la poursuite de l'installation de nouveaux mobiliers urbains et le renouvellement de l'existant, l'homogénéisation des mains courantes des terrains sportifs annexes, une offre ludique complémentaire (glisse urbaine, jeux d'échecs),
- l'amélioration de l'information du public.

L'achèvement des aménagements est prévu pour la fin d'automne.

Coût prévisionnel 2021 : 250 000€ TTC



LIMOGES
ARTS DU FEU
ET INNOVATION

VENDREDI 27 AOÛT **L'ÉCOLE CONDORCET** **(8 AVENUE DU ROUSSILLON)**

Il s'agit de la 5^e et dernière phase de restructuration complète du groupe scolaire.

Après avoir créé un bâtiment neuf pour l'accueil des cycles 2, un nouveau restaurant scolaire, et restructuré un bâtiment et deux cours de récréation pour le cycle 1, cette 5^e et dernière phase concerne la restructuration complète d'un bâtiment pour l'accueil du cycle 3 et sa mise en accessibilité.

Une extension est prévue dans la continuité du bâtiment. L'aménagement des espaces extérieurs (cours, stationnements...) et la démolition d'anciens bâtiments sont également programmés.

Des objectifs environnementaux élevés ont été fixés, on peut notamment citer la mise en place de panneaux photovoltaïques en toiture (autoconsommation et revente du surplus), la récupération des eaux pluviales avec un stockage sous le futur parking du personnel et une augmentation de la désimperméabilisation du sol et du nombre d'arbres.

Le désamiantage, le curage du bâtiment, les ouvertures des baies ont été réalisés. Des renforcements de structures sont en cours avant de poursuivre les travaux de second œuvre (cloisonnement, électricité, plomberie...).

La livraison du bâtiment est prévue pour la rentrée 2022 et le reste des aménagements extérieurs pour la rentrée 2023.

Montant des travaux phase 5 (bâtiment) : 3 M€ TTC



LIMOGES
ARTS DU FEU
ET INNOVATION

VENDREDI 27 AOÛT LA BFM DE LANDOUGE (RUE JACQUES-BREL)

Depuis le printemps 2021, la Ville de Limoges a engagé des travaux d'agrandissement de la bibliothèque de Landouge, par réunion avec les locaux de l'ancienne halte-garderie les Petits mômes. Passant de 100 m² à 200 m², la bibliothèque pourra ainsi proposer des services supplémentaires et des espaces plus accueillants :

Des ouvrages plus nombreux et variés (collections étoffées, ouverture d'un espace CD et DVD) ; 2 points d'accès multimédia ; un espace réservé aux expositions, animations et accueils de groupes ; un coin tout-petits où la lecture se mettra à hauteur de l'enfant ; une boîte à livres extérieure pour permettre aux lecteurs de rendre les documents du réseau Bfm hors des horaires d'ouverture ; un « jardin sensoriel », autant pédagogique que d'agrément, où les usagers pourront lire, se détendre et profiter d'animations en extérieur.

Depuis 2016, la bibliothèque de Landouge propose à ses publics des activités destinées à sensibiliser aux bienfaits et à la protection de notre environnement naturel.

L'extension et la rénovation de la bibliothèque, dotée désormais d'un jardin, va permettre d'offrir de plus vastes possibilités au public, que ce soit en termes de connaissance comme de pratique quotidienne :

Une collection documentaire spécifique sur le jardinage, le développement durable, le bien-être ; une grainothèque ; un espace pour partager ses connaissances et ses semences ; des rendez-vous réguliers d'initiation ou d'approfondissement au jardinage et à la vie végétale et animale, animés en partenariat avec le service des Espaces verts de la Ville et différentes associations ; des ateliers créatifs autour des notions de sobriété et de recyclage, en partenariat notamment avec les artistes en résidence en face de la bibliothèque (land art, récup'art...)

Après avoir créé les nouvelles communications entre les différents espaces de ce bâtiment, le changement des menuiseries extérieures, les travaux se poursuivent avec les finitions, la reprise de l'ensemble des peintures, des sols et des équipements techniques.

Une terrasse en bois sera installée permettant la création d'espaces d'animations. Elle sera accompagnée de jardinières et d'un récupérateur d'eau afin de favoriser les animations pédagogiques en jardinerie à la bibliothèque. Cet aménagement est l'occasion d'une désimperméabilisation des sols (passage d'une surface perméable de 73 % à 94 %).

La fin du chantier est calée pour la rentrée, et le coût de ces travaux est d'environ 250 000 € (dont 50 000 € pour le jardin).

À partir du mardi 21 septembre 2021, les usagers pourront retrouver leur bibliothèque et leurs bibliothécaires aux jours et horaires habituels d'ouverture : du mardi au vendredi de 14h à 18h et le samedi de 10h à 13h.

Renseignements : 05 55 05 29 81 / bfm.landouge@limoges.fr



LIMOGES
ARTS DU FEU
ET INNOVATION

VENDREDI 27 AOÛT LA ROSERAIE (RUE DE LA ROSERAIE)

Le jardin de la Roseraie était vieillissant. En 2019, une première partie a été réaménagée à l'occasion d'une exposition annuelle (coût 168 500€ TTC). Trois petits jardins ont été aménagés et s'inscrivent dans le thème du Jardin des Sens (représentation des thèmes saveurs, senteurs, vertus, couleurs).

Divers travaux de voirie et réseaux divers ont été réalisés cette année dont la dépose des arches bleues, d'une partie de la pergola et la destruction de murets. Cet automne, la pose du mobilier et la réalisation d'un nouveau cheminement en stabilisé accompagneront la création de massifs, d'engazonnement et de plantations. En 2022, des structures artistiques et une nouvelle pergola achèveront les travaux.

Surface végétalisée : +1000m²

Coût global : 461 200 €TTC