

Un sacré coup de jeune dans les quartiers

Les investissements réalisés par la Ville dans les quartiers permettent d'améliorer le cadre de vie des habitants et de les ouvrir sur leur environnement, vers la Vienne pour les Portes-Ferrées, ou la Vallée pour le Val de l'Aurence. Les uns après les autres, ils amorcent leur mue.

Après le quartier de La Bastide qui a bénéficié du premier projet de rénovation urbaine et au sein duquel d'autres chantiers se poursuivent à l'initiative de la Ville (voir page 25), c'est au tour de Beaubreuil, du Val de l'Aurence sud et des Portes-Ferrées d'amorcer leur mue.

Pour cela, la Ville investira 70 millions d'euros à l'horizon 2030 dans le cadre du programme *Quartiers en mieux* soutenu par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU).

En complément, d'autres projets sont en cours pour favoriser le bien vivre ensemble, les échanges et la convivialité, toutes générations confondues.

« Nous voulons décloisonner Limoges et renforcer la qualité du cadre de vie », explique clairement le maire de Limoges.

Aller de l'avant

« Si nous regardons les travaux qui ont été réalisés au Val de l'Aurence avec le parc des étoiles notamment, ou ceux qui sont en train de se terminer à La Bastide, nous ne pouvons que constater qu'ils répondent aux attentes des habitants. L'enjeu est de dédensifier l'habitat et d'apporter de nouveaux services, tout en optimisant nos atouts. Limoges est une grande ville à la campagne que de plus en plus de franciliens nous envient ».

Avancer concrètement

« L'attractivité des quartiers est une priorité, poursuit-il. Et pour cela intervenir sur les équipements municipaux que sont les écoles, les centres sociaux ou les Bfm par exemple sont la solution.

Nous devons raisonner selon des pôles de ressources qui se veulent



rassembleurs et dont les activités toucheront les enfants, les adultes et les seniors.

L'espace Robert Hébras, actuellement en cours de rénovation s'inscrit dans cette volonté » (article page 27)..

Des quartiers parc à révéler

Les travaux portés par la Ville dans le cadre du nouveau programme de renouvellement urbain se déclinent selon les mêmes grands principes : favoriser l'implantation des espaces verts et apporter plus de service de proximité aux usagers.

C'est particulièrement le cas à Beaubreuil puisque la Ville a l'ambition d'en faire un quartier-parc aux espaces publics intégralement repensés.

L'enjeu est à la fois de relier les deux grands secteurs du quartier Rhin-et-Danube (au nord) et Fabre-d'Eglantine (au sud), tant pour unifier le quartier que pour le relier au reste de l'agglomération et au bassin d'emploi de la zone d'activité nord. Pour y parvenir, le programme prévoit la création d'une centralité au niveau de l'avenue de Beaubreuil au droit du collège Anatole-France.

Sur l'ensemble du quartier, la Ville porte les aménagements des espaces publics relevant de ses compétences : squares, aires de jeux, de détente et liaisons piétonnes, tout en veillant aux objectifs de biodiversité et de Ville nourricière qui lui tiennent à cœur. Les écoles du quartier seront intégralement restructurées et renouvelées. Un pôle culturel, social et administratif novateur permettra de créer une véritable dynamique avec les habitants et les forces vives du quartier. (voir articles pages suivantes).

Les grands principes d'aménagement restent similaires au Val de l'Aurence avec là encore l'ambition de restructurer le quartier en un quartier-parc à vocation résidentielle plus ouvert sur la vallée de l'Aurence et mieux relié au reste de l'agglomération par la création de liaisons douces.

Au niveau du carrefour d'Oradour-sur-Glane, une maison des services municipaux sera implantée dans un nouveau bâtiment à l'entrée de Limoges. Cette opération est portée par la Communauté urbaine, mais la Ville participe à la démarche de programmation actuellement en cours car elle assure la maîtrise d'ouvrage de la maison des services qui intégrera le futur bâtiment.

La perspective des Portes-Ferrées

Lorsque l'on évoque les mots parc et urbain, le quartier des Portes-Ferrées montre l'exemple car sur ce site, la Ville crée un vaste espace vert connecté aux bords de Vienne. La conception du parc urbain, liaison verte jusqu'au centre-ville est l'emblème de la grande ville à la campagne qu'incarne Limoges. Sa vocation est à la fois de répondre à des usages du quotidien : détente, promenade, jeux, ... et de permettre l'organisation d'événements : spectacles, fêtes, cinéma de plein air, ... L'aménagement d'îlots à bâtir le long de la rue des Portes-Ferrées est aussi prévu.

Sur tous ces sites, les transports en commun seront réorganisés et modernisés (compétence Limoges Métropole).

Dans le cadre du NPRU (2019-2030) la Ville investira 70 millions d'euros. L'ANRU participe à hauteur de 14 millions d'euros. Pour accompagner ces projets, d'autres partenaires financiers vont être recherchés et sollicités dès 2023.



En complément à la Bastide

À la Bastide, des projets sont toujours en cours, même si le Programme de rénovation urbaine version 1 est clos. La rénovation des locaux de l'école élémentaire Blanchot, qui accueillera l'élémentaire et la maternelle, se poursuit. Un projet de redéploiement du centre social au sein de l'ancienne école maternelle du quartier est aussi prévu.

Vient enfin la restructuration du pôle de services de la Bastide porté par la SELI en partenariat avec la Ville, qui engage des travaux pour ouvrir une nouvelle agence Limoges habitat.

La construction de l'îlot-phare, constitué de logements et de commerces, va bientôt débuter devant le nouvel Ehpad Marcel Faure - projet réalisé avec le promoteur JMP Expansion.

Irriguer le cœur de Beaubreuil

À Beaubreuil, la problématique d'un quartier coupé en deux fait partie des axes auxquels le programme de renouvellement urbain s'intéresse, avec la création d'un équipement dit de centralité.

Pensé tel un centre névralgique qui relie les secteurs Rhin-et-Danube et Fabre-d'Églantine, ces travaux apporteront plus de services au cœur du quartier. Sur ce point précis, la Ville investit 12 millions d'euros pour créer un bâtiment mutualisé où seront accueillis le centre social, la Bfm, la maison France services et l'antenne mairie. Le marché de plein air a aussi vocation à être déplacé.

L'objectif est là encore de créer des espaces partagés, où l'on se côtoie, d'améliorer le vivre ensemble et surtout de redonner de l'oxygène aux habitants.

À Beaubreuil, les opérations viennent tout juste de débuter avec les études préalables qui sont en cours pour la poursuite des opérations.



Les groupes scolaires Gérard-Philipe à Beaubreuil (à gauche) et Joliot-Curie au Val de l'Aurence seront intégralement restructurés dans le cadre des actions portées par la Ville pour améliorer le cadre de vie des quartiers et accompagner la réussite éducative des enfants. Un investissement de 25 millions d'euros financé par la Ville.

Des écoles nouvelle génération

Plusieurs écoles sont implantées dans chaque quartier de Limoges. Après avoir conduit différentes études sur l'évolution démographique et la prospective scolaire dans les établissements concernés par le programme de rénovation urbaine, les travaux seront réalisés pour que chaque site scolaire soit en mesure d'apporter toutes les ressources de proximité dont les enfants ont besoin.

En quête d'équilibre

À Beaubreuil, trois écoles sont concernées par les travaux de rénovation urbaine orchestrés par la Ville : Jean-Montalat, Gérard-Philipe et Marcel-Proust.

D'après les chiffres 2022, le groupe scolaire Montalat accueille 112 enfants en maternelle et 168 enfants pour l'école élémentaire. À Gérard Philipe, ils sont 136 sur la maternelle et 193 en élémentaire. Bien moins occupé, le groupe scolaire Marcel-Proust accueille 68 enfants pour la maternelle et 102 enfants sur l'école élémentaire.

Le projet de la Ville permettra à terme de créer deux groupes scolaires de taille similaire avec un cadre d'apprentissage optimal pour les enfants et les professionnels. Sur le site Montalat, l'école maternelle sera rénoverée et fera l'objet d'importants investissements en matière de transition énergétique.

L'école élémentaire sera quant à elle réhabilitée avec des travaux qui débiteront en 2024 à l'issue des études. L'investissement prévu est de 6 millions d'euros.

Le groupe scolaire Gérard-Philipe sera intégralement restructuré à l'horizon 2026 pour un montant de 10 millions d'euros.

Sur ces deux sites, les activités périscolaires seront aussi proposées. Et dans la volonté de la Ville de rendre les établissements scolaires plus accessibles, des espaces dédiés seront mis à disposition des parents.

Au Val de l'Aurence, un investissement de 15 millions d'euros est prévu sur le site du groupe scolaire Joliot-Curie, puisqu'il sera intégralement repensé pour accueillir les élèves scolarisés dans le quartier.

À ce stade, les études de faisabilité sont en cours, mais laissent entrevoir un démarrage des travaux en 2026 après l'organisation d'un concours d'architectes. Là encore, le projet éducatif s'appuiera sur les richesses de l'environnement, sur la vallée de l'Aurence à travers le fil rouge du Développement durable. Le projet prévoit par ailleurs l'ouverture d'un accueil de loisirs associatif pour les 3 - 6 ans sur le temps périscolaire.

En tant qu'établissements ressources pour le quartier, mais aussi pour Limoges, le projet éducatif sera accolé à un pôle scientifique et technique orienté vers l'image et le son à Jean-Montalat et vers le vivant et la matière à Gérard-Philipe. Des associations impliquées sur ces thématiques pourront aussi intervenir ponctuellement dans les locaux de l'école.

À terme, les élèves scolarisés au sein du groupe scolaire Marcel-Proust rejoindront l'un des deux établissements rénovés.

Toutes les écoles seront équipées de panneaux photovoltaïques pour favoriser l'autoconsommation et de récupérateurs d'eau de pluie, partout où ce sera possible.

6 millions d'euros de travaux seront investis par la Ville pour restructurer le groupe scolaire Jean-Montalat à Beaubreuil

