

CONSEIL MUNICIPAL



SÉANCE du 12 OCTOBRE 2009



ORDRE du JOUR



- Désignation du secrétaire
 - Communications
-
1. Exercice budgétaire 2009 – Décisions modificatives aux budgets primitifs 2009 Bernard EBENSTEIN
 2. Emprunts garantis par la Ville Marie-Paule BARRUCHE
 3. Rénovation urbaine des quartiers de l’Aurence et de la Bastide Laurent DEBRACH
 4. Requalification urbaine du quartier du Vigenal – Marché de maîtrise d’œuvre n° 2006-016 – Avenant n° 3 Stéphane DESTRUHAUT
 5. Programme d’Aménagement d’Ensemble du Mas Vergne à Landouge
Déclaration de projet – Exposé des motifs et considérations justifiant le caractère d’utilité publique de l’opération Bernard VAREILLE
 6. Réaménagement du centre bourg de Landouge – Effacement des réseaux de télécommunications – Convention entre la Ville de Limoges et le Syndicat Energies Haute-Vienne (SEHV) Bernard VAREILLE
 7. Monteverd – Cession du lot numéro 21 à la SCI PHILIA Jeannine GAUTHIER
 8. Réfection de divers parcs de stationnement à Limoges – Appel d’offres ouvert – Attribution de marché Claude LANFRANCA
 9. Direction de l’eau – Certification en matière de qualité, de sécurité et d’environnement – Fournitures – Travaux Pierre LEFORT

10. Opérations immobilières et gestion du patrimoine	Philippe REILHAC
11. Réhabilitation de l'îlot Providence – Marchés de travaux Conventions avec la Fondation du Patrimoine	Sylvie BOURANDY
12. Programme européen URBACT II – Projet UNIC – Financement des dépenses	Monique BOULESTIN
13. Bibliothèque Francophone Multimédia – Demandes de subventions Convention – Règlement intérieur	Monique BOULESTIN
14. Centres Culturels Municipaux – Conventions de partenariat – Tarifs	Huguette TORTOSA
15. Conservatoire de Limoges – Année scolaire 2009-2010 – Animation culturelle	Nathalie NATHAN-DENIZOT
16. Convention entre la Ville de Limoges et la chaîne « Demain »	Arnaud BOULESTEIX
17. Avenant à la convention conclue entre la Ville de Limoges et l'Office de Tourisme de Limoges	Chantal MISME
18. Taxe de séjour	Anibal ALMOSTER
19. Attribution de subventions	Noémie NADAM
20. Politique d'aide aux clubs sportifs – Conventions de partenariat	Sandrine ROTZLER
21. Animation nautique du dimanche après-midi à la piscine de Beaubreuil – Convention avec le Comité départemental de Natation et la Direction régionale et départementale de la Jeunesse et des Sports	Geneviève MANIGAUD
22. Palais des Sports et des Fêtes – Concession du droit d'affichage	Claude BOURDEAU
23. Mise à disposition d'un local au Limoges Handball 87	Daniel BADOU
24. Contrôle de conformité des équipements de jeux et des équipements sportifs – Marché n° 07 095 – Avenant n° 1	Christiane DUPUY-RAFFY
25. Extension et restructuration du groupe scolaire Condorcet Roussillon Etudes – Attribution de marchés	Sylvie DESPROGES-PEYROUX
26. Ecoles communales – Redevance exigée des enseignants disposant d'un garage	Josette BALANCHE
27. Ecole du Pont Neuf – Mise à disposition de locaux associatifs	Lydie DELIAS
28. Salle municipale du Vigenal – Participations année 2010	Pierre LEFORT
29. Convention avec la Maison des Droits de l'Homme	Martin FORST

30. Participation financière à la réalisation de logements très sociaux (PLAI) – Allée Largillière à Limoges – Convention avec le Nouveau Logis Centre Limousin Sylvie BAUDU
31. Centre Social de la Bastide – Accueil de loisirs – Conventions de financement avec la Caisse d’Allocations Familiales de la Haute-Vienne Josette DIOP
32. Colis de Noël aux personnes âgées – Appel d’offres ouvert Attribution de marché – Année 2009 Bernadette TROUBAT
33. Organisation d’animations dans le cadre de la « Semaine du Goût » du 10 au 18 octobre 2009 Catherine BEAUBATIE
34. Aire de stationnement des caravanes des industriels forains participant à la fête foraine d’hiver - Redevance d’occupation Hugues FOUBERT
35. Taxe d’urbanisme – Remise gracieuse de pénalités de retard Francis DAULIAC
36. Autorisations d’urbanisme Jean-Pierre GAILLARD
37. Protocole pour certificats d’économie d’énergie entre EDF et la Ville de Limoges Jean DANIEL
38. Travaux et prestations d’entretien sur le patrimoine bâti Jean-Marc CHABRELY
39. Fourniture de véhicules poids lourds pour l’année 2009 – Appel d’offres ouvert – Attribution de marchés Patrick CHARLES
40. Marchés de maintenance d’équipements et de fournitures diverses Avenants de changement d’indice Gülsen YILDIRIM
41. Travaux de rénovation de surfaces minérales et d’équipements en divers espaces verts de la Ville de Limoges – Marché n° VF 2009 0152 00 01 40 00 00 – Avenant n° 1 Henri SOUFFRON
42. Création de chemins de randonnées à Landouge – Acquisition immobilière – Parcelles de terrain sises à Limoges, au lieudit « Le Bas Coudert » et 77, rue du Mas Loge et appartenant à Mme CHABROL Aline BIARDEAUD
43. Domaine communal – Passage de canalisations de gaz et de lignes électriques sur des parcelles appartenant à la Ville – Conventions Zéphirin MOWENDABEKA
44. Services municipaux – Abonnements complémentaires – Mise à disposition de matériels informatiques – Avenants Ghislaine GASTALDIN
45. Personnel communal – Approbation de diverses décisions Francis BARRET
46. Commissions et délégations du Conseil municipal M. le MAIRE

47. Communication au Conseil municipal du rapport d'observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes du Limousin sur l'examen de la gestion de la Société d'Equipement du Limousin (à compter de l'exercice 2002) M. le MAIRE
48. Application des articles L 2122-22 et L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales – Compte rendu au Conseil municipal de diverses décisions M. le MAIRE

CONSEIL MUNICIPAL du 12 OCTOBRE 2009

Rapporteur : Marie-Paule BARRUCHE

2 - EMPRUNTS GARANTIS PAR LA VILLE

- 2/1 - OPHLM - Office Public de l'Habitat de Limoges Métropole – Construction de 35 logements à usage locatif – 3^{ème} tranche Roussillon – Emprunts d'un montant total de 2.235.000 €auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie de la Ville
- 2/2 - OPHLM - Office Public de l'Habitat de Limoges Métropole – Construction de 35 logements à usage locatif – 3^{ème} tranche Roussillon – Emprunt d'un montant de 325.000 €auprès du Service d'Aide au Logement Familial (SALF) – Garantie de la Ville
- 2/3 - OPHLM - Office Public de l'Habitat de Limoges Métropole – Construction de 20 logements à usage locatif – 3^{ème} tranche Saint-Lazare – Emprunts d'un montant total de 1.615.000 €auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie de la Ville
- 2/4 - ODHAC - Office Public de l'Habitat 87 – Construction de 68 logements Les allées de l'Aurence à Limoges – Emprunts d'un montant total de 7.811.000 €auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie de la Ville à hauteur de 50 %
- 2/5 - ODHAC - Office Public de l'Habitat 87 – Construction de 4 logements Terrasse des 7 clochers à Limoges – Emprunt d'un montant de 252.000 €auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie de la Ville à hauteur de 50 %
- 2/6 - Nouveau Logis Centre Limousin – Construction de 36 logements locatifs Allée Largillière Financement complémentaire – Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) d'un montant de 257.928 €auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie de la Ville
- 2/7 - DOMOCENTRE SA d'HLM du Massif Central – Construction de 19 logements à usage locatif Le Petit Theil à Limoges – Emprunts d'un montant total de 2.069.691 €auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie de la Ville
- 2/8 - DOMOCENTRE SA d'HLM du Massif Central – Construction de 34 pavillons à usage locatif Le Mas Batin à Limoges – Emprunts d'un montant total de 832.786 €auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie de la Ville
- 2/9 - Entreprise Sociale pour l'Habitat en Limousin - HABILIM – Réhabilitation de 118 logements quartier Sainte-Claire 32/42 rue Pierre et Marie Curie à Limoges – Emprunt d'un montant de 1.357.000 €auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie de la Ville
- 2/10 - Entreprise Sociale pour l'Habitat en Limousin - HABILIM – Acquisition en VEFA de 8 maisons 64/66 rue Charles Legendre à Limoges – Emprunts d'un montant total de 1.298.164 €auprès du Crédit Foncier de France – Garantie de la Ville

- 2/11 - Eglise Evangélique de Limoges – Financement des nouveaux locaux rue Nicolas Appert
Prêt court terme auprès de la Caisse d'Epargne Auvergne Limousin – Garantie à 50 % de la Ville
- 2/12 - Mutualité Haute-Vienne – Société par Actions Simplifiées (SAS) « Immobilière des cinq sens » - Construction d'un EHPAD de 40 logements 139 avenue de Landouge à Limoges
Emprunts d'un montant total de 4.710.005 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations
Garantie partielle de la Ville à hauteur de 50 %

CONSEIL MUNICIPAL du 12 OCTOBRE 2009

Rapporteur : Laurent DEBRACH

3 - RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS DE L'AURENCE ET DE LA BASTIDE

3/1 - Rénovation urbaine du quartier de l'Aurence – Programme bâti – Convention de mandat
Appel d'offres ouvert

3/2 - Mission d'étude pré-opérationnelle d'aménagement du quartier de la Bastide – Appel d'offres
ouvert – Attribution de marchés

CONSEIL MUNICIPAL du 12 OCTOBRE 2009

Rapporteur : Pierre LEFORT

9 - DIRECTION DE L'EAU – CERTIFICATION EN MATIERE DE QUALITE, DE SECURITE ET D'ENVIRONNEMENT – FOURNITURES – TRAVAUX

- 9/1 - Certification en matière de qualité (ISO 9001), de sécurité (OHSAS 18001), et d'environnement (ISO 14001) – Constitution d'un groupement de commandes entre la Ville de Limoges et la Communauté d'agglomération Limoges Métropole
- 9/2 - Fourniture et livraison de produits chimiques pour le traitement de l'eau potable à la station de la Bastide – Attribution de marchés
- 9/3 - Reconstruction de regards de visite en béton armé sur des adductions d'eau brute de la Ville de Limoges – Avenant n° 1
- 9/4 - Avenant n° 3 à la convention de concession de la desserte en eau potable de la commune de Saint-Jouvent – Application de la participation pour voirie et réseau (PVR)

CONSEIL MUNICIPAL du 12 OCTOBRE 2009

Rapporteur : Philippe REILHAC

10 - OPERATIONS IMMOBILIERES ET GESTION DU PATRIMOINE

- 10/1 - Acquisition immobilière – Parcelles de terrain sises à Limoges, rue du Docteur Jouhaud et au lieudit « La Bastide Sud » et appartenant à la Compagnie Financière de Marchands de Biens VOLNEY
- 10/2 - Acquisition immobilière – Parcelles de terrain sises à Limoges, aux lieux-dits « La Bastide Nord » et « La Bastide Sud » et appartenant à la SCI BERRY VENDOMOIS
- 10/3 - Acquisition immobilière – Ensemble immobilier sis à Limoges 2, rue Edouard Herriot et appartenant à M. et Mme AUBLANC-PIOLOT
- 10/4 - Acquisition immobilière – Parcelles de terrain sises à Limoges, au lieudit « Crochat » et appartenant à Mme SCHMITT
- 10/5 - Acquisition immobilière – Parcelle de terrain sise à Limoges 28, rue de la Vialoube et appartenant à M. BEAUZETIER
- 10/6 - Acquisition immobilière – Parcelle de terrain sise à Limoges 10, rue du Puy Châtu et appartenant à M. et Mme DELHOTE
- 10/7 - Acquisition immobilière – Parcelle de terrain sise à Limoges 12, rue du Puy Châtu et appartenant à M. et Mme LAMAUD
- 10/8 - Acquisition immobilière – Parcelle de terrain sise à Limoges 4, rue François Arago et appartenant à M. et Mme GOUAULT
- 10/9 - Acquisition immobilière – Parcelle de terrain sise à Limoges 52, rue Domnolet Lafarge et appartenant à la SCI CHABERN
- 10/10 - Acquisition immobilière – Parcelle de terrain sise à Limoges 12, rue Domnolet Lafarge et appartenant à Mme MALIVERT épouse NOUHAUD
- 10/11 - Domaine communal – Vente de deux parcelles de terrain sises à Limoges (Haute-Vienne), impasse de la Ribière à M. Loïc MEDARD
- 10/12 - Lotissement communal « La Haute Mazelle » – Cession à M. et Mme CHOUAT
- 10/13 - Copropriété Dullin - Bey – Cession d'un logement à M. DUMUR David
- 10/14 - Immeuble municipal sis à Limoges 231 à 235, avenue des Casseaux – Versement d'une indemnité d'éviction à la société BMO
- 10/15 - Immeuble municipal situé à Limoges 8 bis, rue Adrien Dubouché – Bail commercial entre la Ville de Limoges et l'entreprise CEDITOUL

CONSEIL MUNICIPAL du 12 OCTOBRE 2009

Rapporteur : Sylvie BOURANDY

**11 - REHABILITATION DE L'ÎLOT PROVIDENCE – MARCHES DE TRAVAUX – CONVENTIONS
AVEC LA FONDATION DU PATRIMOINE**

11/1 - Réhabilitation de l'îlot Providence – Signature des marchés de travaux

11/2 - Réhabilitation de l'îlot Providence – Conventions avec la Fondation du Patrimoine

CONSEIL MUNICIPAL du 12 OCTOBRE 2009

Rapporteur : Monique BOULESTIN

**13 - BIBLIOTHEQUE FRANCOPHONE MULTIMEDIA – DEMANDES DE SUBVENTIONS
CONVENTION – REGLEMENT INTERIEUR**

- 13/1 - Bibliothèque Francophone Multimédia – Demande de subvention auprès du Ministère de la Culture et de la Communication – DRAC Limousin
- 13/2 - Bibliothèque Francophone Multimédia – Convention de partenariat relative à la gestion du dépôt légal entre la Bibliothèque Nationale de France et la Ville de Limoges
- 13/3 - Bibliothèque Francophone Multimédia – Convention de partenariat entre la Ville de Limoges et l'Université de Limoges
- 13/4 - Bibliothèque Francophone Multimédia – Modification du règlement intérieur

CONSEIL MUNICIPAL du 12 OCTOBRE 2009

Rapporteur : Huguette TORTOSA

14 - CENTRES CULTURELS MUNICIPAUX – CONVENTIONS DE PARTENARIAT – TARIFS

- 14/1 - Centres Culturels Municipaux – Saison 2009-2010 – Conventions de partenariat avec diverses structures
- 14/2 - Centres Culturels Municipaux – Saison 2009-2010 – Collaborations diverses dans le cadre de l'organisation des stages et ateliers
- 14/3 - Centres Culturels Municipaux – Saison 2009-2010 – Convention avec la Caisse d'Allocations Familiales de la Haute-Vienne
- 14/4 - Centres Culturels Municipaux – Saison 2009-2010 – Tarifs de la programmation
« Trans cinéma »

CONSEIL MUNICIPAL du 12 OCTOBRE 2009

Rapporteur : Sandrine ROTZLER

20 - POLITIQUE D'AIDE AUX CLUBS SPORTIFS – CONVENTIONS DE PARTENARIAT

201/1 - Politique d'aide aux clubs sportifs – Convention de partenariat avec le Cyclo Racing Club du Limousin

20/2 - Politique d'aide aux clubs sportifs – Convention de partenariat avec l'association Landouge-Loisirs

20/3 - Politique d'aide aux clubs sportifs – Convention de partenariat avec l'association Handisport Limoges

20/4 - Politique d'aide aux clubs sportifs – Convention de partenariat avec le Red Star Tennis Club

CONSEIL MUNICIPAL du 12 OCTOBRE 2009

Rapporteur : Jean-Marc CHABRELY

38 - TRAVAUX ET PRESTATIONS D'ENTRETIEN SUR LE PATRIMOINE BATI

- 38/1 - Travaux de démolition 229 avenue des Casseaux – Avenant n° 1 au marché conclu avec la société GAVANIER
- 38/2 - Nettoyage des vitres dans le patrimoine bâti de la Ville de Limoges et de la Communauté d'agglomération Limoges Métropole – Attribution des marchés lots 1, 3, 4, 5
- 38/3 - Nettoyage des sols, mobiliers et sanitaires dans le patrimoine de la Ville de Limoges, de la Communauté d'agglomération Limoges Métropole et du Centre Communal d'Action Sociale
Appel d'offres ouvert en 4 lots – Attribution des marchés

CONSEIL MUNICIPAL du 12 OCTOBRE 2009

Rapporteur : Gülsen YILDIRIM

**40 - MARCHES DE MAINTENANCE D'EQUIPEMENTS ET DE FOURNITURES DIVERSES
AVENANTS DE CHANGEMENT D'INDICE**

- 40/1 - Avenants de changement d'indice – Stationnement payant sur voirie à Limoges – Marché n° 2006-055-1 (lot 1) Maintenance et exploitation des équipements – Marché n° 2006-055-2 (lot 2) Gestion des résidents
- 40/2 - Avenant de changement d'indice – Marché n° 06-093 – Fourniture de sable, de granulats et autres matériaux de carrière
- 40/3 - Avenant de changement d'indice – Marché n° 06-075 – Fourniture de lampes pour l'éclairage public
- 40/4 - Avenant de changement d'indice – Marché n° VF-2008-0400 – Fourniture de sel de déneigement

CONSEIL MUNICIPAL du 12 OCTOBRE 2009

Rapporteur : Zéphirin MOWENDABEKA

43 - DOMAINE COMMUNAL – PASSAGE DE CANALISATIONS DE GAZ ET DE LIGNES ELECTRIQUES SUR DES PARCELLES APPARTENANT A LA VILLE – CONVENTIONS

- 43/1 - Domaine communal – Passage d'une canalisation de gaz sur des parcelles municipales sises à Limoges, rue Proudhon et rue de Soudanas – Convention avec Gaz Réseau Distribution France
- 43/2 - Domaine communal – Renouvellement des installations de protection cathodique du réseau gaz en acier sur des parcelles municipales sises à Limoges, impasse Charles Bichet
Convention avec Gaz Réseau Distribution France
- 43/3 - Passage d'une ligne électrique HTA souterraine sur deux parcelles municipales sises à Limoges, au lieudit « Grossereix » – Convention avec Electricité Réseau Distribution France
- 43/4 - Passage d'une ligne électrique sur des parcelles municipales sises à Limoges, rue de Monthléry et avenue des Casseaux – Convention avec Electricité Réseau Distribution France
- 43/5 - Passage d'une ligne électrique souterraine sur une parcelle municipale sise à Limoges, rue Francisco Ferrer – Convention avec Electricité Réseau Distribution France
- 43/6 - Passage d'une ligne électrique souterraine sur une parcelle municipale sise à Limoges, rue des Montarauds – Convention avec Electricité Réseau Distribution France
- 43/7 - Passage d'une ligne électrique à 220/240 volts sur une parcelle municipale sise à Limoges, au lieudit « La Petite Vergne » – Convention avec Electricité Réseau Distribution France

CONSEIL MUNICIPAL du 12 OCTOBRE 2009

Rapporteur : Ghislaine GASTALDIN

**44 - SERVICES MUNICIPAUX – ABONNEMENTS COMPLEMENTAIRES – MISE A DISPOSITION
DE MATERIELS INFORMATIQUES – AVENANTS**

44/1 - Abonnements et publications nécessaires aux services communaux pendant l'année 2009

44/2 - Avenants aux marchés de mise à disposition de matériels, de logiciels et de services associés pour l'informatique centrale et ses réseaux

CONSEIL MUNICIPAL du 12 OCTOBRE 2009

Rapporteur : Francis BARRET

45 - PERSONNEL COMMUNAL – APPROBATION DE DIVERSES DECISIONS

45/1 - Personnel communal – Agents contractuels (Recrutement)

45/2 - Personnel communal – Agents contractuels (Rémunération)

45/3 - Personnel communal – Agent contractuel – Centre Social de la Bastide (Rémunération)

45/4 - Prime de départ à la retraite

45/5 - Mesure de radon sur les lieux de travail – Appel d'offres ouvert – Attribution de marché

45/6 - Concession de logements

CONSEIL MUNICIPAL du 12 OCTOBRE 2009

Rapporteur : M. LE MAIRE

46 - COMMISSIONS ET DELEGATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

46/1 - Commissions et délégations du Conseil municipal – Remplacement de Mme EYROLLES

46/2 - Société VALDI-Le Palais – Commission Locale d'Information et de Surveillance – Désignation des représentants de la Ville