

**CONSEIL MUNICIPAL**



**SEANCE DU 28 AVRIL 2015**



**ORDRE du JOUR**



- Appel des conseillers municipaux
- Désignation du secrétaire de séance
- Approbation des comptes-rendus de séances des 16 décembre 2014 et 11 février 2015
- Questions orales
- Vœux et motions

- |   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| 1 | Communications  | M. LE MAIRE             |
| 2 | Centre d'Hébergement et d'Education des Organismes Professionnels et Sportifs - CHEOPS 87 - Conseil d'administration - Désignation d'un représentant de la Ville  | M. LE MAIRE             |
| 3 | Conseil Municipal - Application des articles L2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales - Compte rendu au Conseil municipal de diverses décisions   | M. LE MAIRE             |
| 4 | Syndicat Mixte de l'Aéroport de Limoges Bellegarde - Modification des statuts - Désignation des représentants de la Ville au Comité Syndical  | M. LE MAIRE             |
| 5 | Garanties d'emprunt - Attribution de subventions  | Nicole GLANDUS          |
| 6 | Personnel communal - Recrutement - Ratio pour le grade de puéricultrice hors classe - Fourniture d'analyses de laboratoire  | Nicole GLANDUS          |
| 7 | Réaménagement de la place de la République et ses rues adjacentes - Lancement d'une procédure de dialogue compétitif en vue de la passation d'un accord cadre mono-attributaire pour les prestations de maîtrise d'œuvre urbaine - Désignation du jury - Commission d'indemnisation à l'amiable | Vincent LEONIE          |
| 8 | Fouilles archéologiques - Convention relative à la mise en œuvre de travaux de fouilles archéologiques dans le secteur de la place de la République   | Philippe PAULIAT-DEFAYE |
| 9 | Opérations immobilières et gestion du patrimoine  | Guillaume GUERIN        |

10	Plan Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance - Mise en oeuvre du procès-verbal électronique	Christian UHLEN
11	Programme de rénovation urbaine des quartiers de La Bastide, Beaubreuil et du Val de l'Aurence - Avenant de sortie de convention - Avenants aux marchés et attribution de marchés	Catherine MAUGUIEN-SICARD
12	Politique de la ville - Subventions - Dispositif "Passeurs d'images" - Transport vers les bases de plein air - Centre social de La Bastide - Association ALIS - Evaluation des dispositifs habitat - Systèmes hydro-économiques - Conventions	Catherine MAUGUIEN-SICARD
13	Politique sociale - Attribution de subventions	Latifa RAHMAOUI
14	Jeunesse - Observatoire des accueils de loisirs - Organisation pendant les vacances scolaires - Conventions avec le CHU et la Caisse d'Allocations Familiales	Nadine RIVET
15	Carte scolaire 2015/2016 - Règlement de fonctionnement des temps périscolaires et de la restauration	Pierre LAFOND
16	Tourisme - International - Adhésion à la marque "Limousin, osez la différence" - Maison du Limousin - Office de Tourisme - Concert des Cités Unies - Conventions	Isabelle DEBOURG
17	Etablissements culturels - Partenariats, manifestations, expositions - Charte "Passerelle Culturelle" - Achat d'ouvrages - Règlement intérieur - Marchés	Philippe PAULIAT-DEFAYE
18	Parc municipal des Sports de Beaublanc - Avenants aux marchés - Concession d'exploitation d'une brasserie et d'un débit de boissons	Jean-Marie LAGEDAMONT
19	Manifestations sportives - Patrimoine sportif municipal	Paul BRUTUS
20	Crématorium de la Ville de Limoges - Convention avec ORTHOMETALS FRANCE	Christian HANUS
21	Eau - Requalification du plan d'eau d'Uzurat - Conventions de déversement des effluents - Fourniture de gaz carbonique liquéfié et de chaux hydratée	Rémy VIROULAUD
22	Convention de fourniture de chaleur entre la Centrale Energie Déchets de Limoges Métropole et le réseau de chaleur de Beaubreuil - Avenant n°1	Marc BIENVENU
23	Travaux dans le patrimoine bâti - Avenants aux marchés - Convention avec l'UGAP	Jean-Marie LAGEDAMONT
24	Autorisations d'urbanisme - Espaces verts - Avenant et accords-cadres	Vincent LEONIE
25	Avenant contrat d'objectifs TELIM. TV - Gestion électronique de documents - Logiciel de gestion financière - Groupement de commandes - Avenant à un marché	Nicole GLANDUS

## Conseil Municipal du 28 Avril 2015

---

**Rapporteur : M. LE MAIRE**

### **1 - COMMUNICATIONS**

- 1-1 Communication - Aquarium du Limousin - Modification de l'autorisation d'ouverture des locaux situés à Limoges 2, boulevard Gambetta
- 1-2 Communication - Société Jupiter Automobiles - Arrêté imposant des prescriptions complémentaires pour le centre VHU exploité à Limoges 64, rue de Nexon
- 1-3 Communication - Société Finimétaux - Arrêté autorisant la mise en place d'une installation d'application de peinture en poudre sur le site d'exploitation situé à Limoges - ZI de Romanet - rue Léonard Samie
- 1-4 Communication - Laboratoire Départemental d'Analyse et de Recherche - Modification des prescriptions applicables pour l'exploitation d'un incinérateur d'animaux de compagnie situé à Limoges, avenue du Professeur Joseph de Léobardy

## Conseil Municipal du 28 Avril 2015

---

**Rapporteur : Nicole GLANDUS**

### **5 - GARANTIES D'EMPRUNT - ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS**

- 5-1 DOM'AULIM - Acquisition en VEFA de 28 logements à usage locatif situés au lieu-dit Le Chambeau à Limoges - Emprunts d'un montant total de 3 294 150 € souscrits auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par contrat n° 20257 du 2 mars 2015 - Garantie de la Ville
- 5-2 DOM'AULIM - Réhabilitation de 6 logements sociaux situés 1, rue Galliéni à Limoges - Emprunts d'un montant total de 435 000 € souscrits auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par contrat n° 20659 du 12 mars 2015 - Garantie de la Ville
- 5-3 DOM'AULIM - Changement d'usage, en logement adapté, d'un local commercial situé 1, rue Galliéni à Limoges - Emprunt d'un montant total de 67 753 € souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par contrat n° 20658 du 12 mars 2015 - Garantie de la Ville
- 5-4 LIMOGES HABITAT - Acquisition-Amélioration de 6 logements du parc social public situés 9, rue de Châteauroux à Limoges - Emprunts d'un montant total de 456 600 € souscrits auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par contrat n° 20788 du 13 mars 2015 - Garantie de la Ville
- 5-5 LIMOGES HABITAT - Réhabilitation de 6 logements du parc social public situés 9, rue de Châteauroux à Limoges - Emprunt d'un montant total de 96 000 € souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par contrat n° 20790 du 13 mars 2015 - Garantie de la Ville
- 5-6 Société du Centre pour l'Aménagement, le Logement et l'Immobilier Social dénommée SCALIS - Financement d'une opération de transfert de patrimoine : rachat par SCALIS à ICF Atlantique de 891 logements sociaux situés à Limoges - Emprunt d'un montant de 32 700 000 € souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par contrat n° 21948 du 9 avril 2015 - Garantie de la Ville
- 5-7 Attribution de subventions

## Conseil Municipal du 28 Avril 2015

---

Rapporteur : Nicole GLANDUS

### **6 - PERSONNEL COMMUNAL - RECRUTEMENT - RATIO POUR LE GRADE DE PUÉRICULTRICE HORS CLASSE - FOURNITURE D'ANALYSES DE LABORATOIRE**

- 6-1 Personnel communal - Agent contractuel - Recrutement d'un attaché de presse
- 6-2 Personnel communal - Mise en place d'un ratio pour le grade de puéricultrice hors classe
- 6-3 Fourniture d'analyses de laboratoire - Avenant n° 1 au marché conclu avec la société SELAS BIOLYSS

## Conseil Municipal du 28 Avril 2015

---

**Rapporteur : Guillaume GUERIN**

### **9 - OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES ET GESTION DU PATRIMOINE**

- 9-1 Acquisition immobilière - Parcelle de terrain sise à Limoges 33, boulevard Georges Clémenceau et appartenant à Madame Pascarel
- 9-2 Acquisition immobilière - Parcelle de terrain sise à Limoges 17, rue d'Orléans et appartenant aux consorts Pouletaud
- 9-3 Acquisition immobilière - Parcelle de terrain sise à Limoges 19, rue d'Orléans et appartenant aux consorts Magadoux
- 9-4 Acquisition immobilière - Parcelle de terrain sise à Limoges 2, rue Kruger et appartenant à Monsieur et Madame Petit
- 9-5 Acquisition immobilière - Parcelle de terrain sise à Limoges 9 et 11, rue Jules Michelet et appartenant à Madame Maigret
- 9-6 Acquisition immobilière - Parcelle de terrain sise à Limoges 1, rue Alfred de Vigny et appartenant à Monsieur et Madame Gautier
- 9-7 Acquisition immobilière - Parcelle de terrain sise à Limoges 197, rue Aristide Briand et appartenant aux consorts Lacorre
- 9-8 Acquisition immobilière - Parcelle de terrain sise à Limoges 5, rue des Pénitents Noirs et appartenant à Monsieur Banvillet
- 9-9 Acquisition immobilière - Ensemble immobilier sis à Limoges 96 bis, rue d'Isle et appartenant à la SCI Gourserol
- 9-10 Acquisition immobilière - Parcelle de terrain sise à Limoges "La Lande de Landouge" et appartenant à Monsieur Thiéry Jean-Paul
- 9-11 Domaine communal - Parcelles de terrain sises à Limoges, lieudit "La Petite Fayette" et sur la commune d'Isle, lieudit "Montplaisir" - Cession au profit de la Société France Terre Pierreval et la Société Batidur Immo Plus

- 9-12 Domaine communal - Vente d'une parcelle de terrain sise à Limoges, rue Sony Labou Tansi à Monsieur et Madame Zouhair
- 9-13 Domaine communal - Vente d'une maison d'habitation sise à Limoges 25, avenue Georges Pompidou à Mademoiselle Roumieux
- 9-14 Résidence Les Gémeaux 6-8, avenue du Président René Coty - Cession d'un garage à Monsieur Madehors
- 9-15 Incorporation dans le domaine communal - Parcelles de terrain sises à Limoges, square Marguerite Priolo et rue Jean Baptiste Chèze
- 9-16 Etablissement d'une canalisation souterraine sur des parcelles municipales sises à Limoges, avenue Louis de Broglie et rue Auguste Comte - Convention avec ERDF
- 9-17 Etablissement d'une canalisation souterraine sur une parcelle municipale sise à Limoges, rue du Cavou - Convention avec GRDF
- 9-18 Convention avec Orange en vue de la réalisation d'une canalisation souterraine pour l'adduction d'un transformateur EDF sur deux parcelles municipales sises à Limoges, rue de Feytiat - Retrait de la délibération du 29 avril 2014
- 9-19 Domaine communal - Station des Eaux de La Bastide - Transfert de droits de la société Bouygues Telecom au profit de la société Infracos
- 9-20 Domaine communal - Château d'Eau de Beaubreuil - Transfert de droits de la Société Française de Radiotéléphone au profit de la société Infracos
- 9-21 Immeuble municipal situé à Limoges 8, rue Adrien Dubouché - Résiliation amiable du bail conclu avec la société LAG2F

## **Conseil Municipal du 28 Avril 2015**

---

**Rapporteur : Christian UHLEN**

### **10 - PLAN LOCAL DE SÉCURITÉ ET DE PRÉVENTION DE LA DÉLINQUANCE - MISE EN OEUVRE DU PROCÈS-VERBAL ÉLECTRONIQUE**

- 10-1 Actions de prévention dans le cadre du Plan Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance - Création d'un centre de supervision urbain
- 10-2 Mise en œuvre du procès-verbal électronique



## Conseil Municipal du 28 Avril 2015

---

**Rapporteur : Catherine MAUGUIEN-SICARD**

### **11 - PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE DES QUARTIERS DE LA BASTIDE, BEAUBREUIL ET DU VAL DE L'AURENCE - AVENANT DE SORTIE DE CONVENTION - AVENANTS AUX MARCHÉS ET ATTRIBUTION DE MARCHÉS**

- 11-1 Avenant n° 2 à la convention pluriannuelle du Programme de Rénovation Urbaine des quartiers de La Bastide, Beaubreuil et du Val de l'Aurence dit convention de sortie
- 11-2 Programme de Rénovation Urbaine du Val de l'Aurence - Réalisation des équipements publics - Avenants aux marchés de travaux
- 11-3 Programme de Rénovation Urbaine du Val de l'Aurence - Aménagements des espaces extérieurs - Attribution de marchés de travaux

## Conseil Municipal du 28 Avril 2015

---

Rapporteur : Catherine MAUGUIEN-SICARD

### **12 - POLITIQUE DE LA VILLE - SUBVENTIONS - DISPOSITIF "PASSEURS D'IMAGES" - TRANSPORT VERS LES BASES DE PLEIN AIR - CENTRE SOCIAL DE LA BASTIDE - ASSOCIATION ALIS - EVALUATION DES DISPOSITIFS HABITAT - SYSTÈMES HYDRO-ÉCONOMES - CONVENTIONS**

- 12-1 Subventions de la Ville de Limoges dans le cadre de la politique de la ville - Année 2015
- 12-2 Dispositif "Passeurs d'images" - Convention de partenariat avec "Brive Média Culture"
- 12-3 Organisation d'un service de transport à destination de diverses bases de plein air en faveur des accueils de loisirs associatifs de Limoges pour l'année 2015
- 12-4 Centre social municipal de La Bastide - Convention d'adhésion à l'association "Centre de Loisirs Jeunes de Limoges"
- 12-5 Avenant n°1 à la convention du 15 octobre 2012 de mise à disposition des locaux pour l'association ALIS - Application d'un forfait pour les charges de consommations
- 12-6 Etude d'évaluation des dispositifs habitat existants sur la Ville de Limoges de 2009 à 2014 et proposition de nouveaux outils d'amélioration de l'habitat
- 12-7 Diffusion de systèmes hydro-économiques aux agents municipaux et aux administrés

## **Conseil Municipal du 28 Avril 2015**

---

**Rapporteur : Latifa RAHMAOUI**

### **13 - POLITIQUE SOCIALE - ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS**

- 13-1 Convention avec l'association Collectif 87 - Subvention de fonctionnement - Année 2015
- 13-2 Convention avec l'association la Cité des Jeux - Subvention de fonctionnement - Année 2015
- 13-3 Convention avec l'Etablissement Français du Sang - Subvention exceptionnelle - Année 2015

## Conseil Municipal du 28 Avril 2015

---

**Rapporteur : Nadine RIVET**

### **14 - JEUNESSE - OBSERVATOIRE DES ACCUEILS DE LOISIRS - ORGANISATION PENDANT LES VACANCES SCOLAIRES - CONVENTIONS AVEC LE CHU ET LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES**

- 14-1 Création d'un observatoire des accueils de loisirs à Limoges
- 14-2 Organisation des accueils de loisirs - Vacances scolaires
- 14-3 Intervention du Centre Expert Autisme du CHU dans les établissements d'accueil petite enfance - Convention de partenariat avec le CHU
- 14-4 Etablissements multi-accueil municipaux - Contrat d'aide financière à l'investissement entre la Ville de Limoges et la Caisse d'Allocations Familiales de la Haute-Vienne (01.01.2014 – 31.12.2024)
- 14-5 Etablissements d'accueil de jeunes enfants - Avenant à la convention de Prestation de Service Unique (PSU) conclue avec la Caisse d'Allocations Familiales

**Conseil Municipal du 28 Avril 2015**

---

**Rapporteur : Pierre LAFOND**

**15 - CARTE SCOLAIRE 2015/2016 - RÈGLEMENT DE FONCTIONNEMENT DES TEMPS  
PÉRISCOLAIRES ET DE LA RESTAURATION**

15-1 Mesures de carte scolaire pour la rentrée 2015/2016

15-2 Règlement de fonctionnement des temps périscolaires et de la restauration

**Conseil Municipal du 28 Avril 2015**

---

**Rapporteur : Isabelle DEBOURG**

**16 - TOURISME - INTERNATIONAL - ADHÉSION À LA MARQUE "LIMOUSIN, OSEZ LA DIFFÉRENCE" - MAISON DU LIMOUSIN - OFFICE DE TOURISME - CONCERT DES CITÉS UNIES - CONVENTIONS**

- 16-1 Adhésion de la Ville de Limoges à la marque partagée "Limousin, osez la différence"
- 16-2 Maison du Limousin - Convention et participation 2015
- 16-3 Office de Tourisme de Limoges - Convention d'objectifs 2015-2016 - Subvention 2015
- 16-4 Concert des Cités Unies 2015

## Conseil Municipal du 28 Avril 2015

---

Rapporteur : Philippe PAULIAT-DEFAYE

### **17 - ETABLISSEMENTS CULTURELS - PARTENARIATS, MANIFESTATIONS, EXPOSITIONS - CHARTE "PASSERELLE CULTURELLE" - ACHAT D'OUVRAGES - RÈGLEMENT INTÉRIEUR - MARCHÉS**

- 17-1 Charte "Passerelle Culturelle" - Intégration d'un organisme relais au dispositif
- 17-2 Achat d'ouvrages auprès d'associations culturelles
- 17-3 Journée Urbaine - Demande de subvention auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations
- 17-4 Centres culturels municipaux - Collaborations dans le cadre des stages et ateliers - Saison 2015 - 2016
- 17-5 Centres culturels municipaux - Collaborations dans le cadre de diverses manifestations - Saison 2014 - 2015
- 17-6 Musée de la Résistance - Emprunt de l'exposition "André Mazeyrie"
- 17-7 Musée des Beaux-Arts de Limoges - Convention de partenariat avec la Mutuelle Générale de l'Education Nationale (MGEN - section locale de la Haute-Vienne)
- 17-8 Opéra-Théâtre - Convention avec le Centre d'Etude Supérieure Musique et Danse pour l'accueil d'étudiants stagiaires
- 17-9 Bibliothèque francophone multimédia - Réalisation d'une exposition et organisation d'un colloque autour de Sony Labou Tansi - Conventions de mise à disposition d'exposition - Convention de partenariat avec le CNRS
- 17-10 Bibliothèque francophone multimédia - Convention de partenariat avec l'Institut National de l'Audiovisuel
- 17-11 Fourniture de portiques antivols, d'automates de prêts et consommables pour équiper les documents contre le vol - Attribution de marchés

17-12 Conservatoire de Limoges - Programme d'animation culturelle 2014-2015

17-13 Conservatoire de Limoges - Modification du règlement intérieur



## Conseil Municipal du 28 Avril 2015

---

Rapporteur : Jean-Marie LAGEDAMONT

### **18 - PARC MUNICIPAL DES SPORTS DE BEAUBLANC - AVENANTS AUX MARCHÉS - CONCESSION D'EXPLOITATION D'UNE BRASSERIE ET D'UN DÉBIT DE BOISSONS**

- 18-1 Avenant n° 5 au marché de maîtrise d'œuvre du Parc municipal des Sports de Beaublanc de Limoges - Restructuration du Stade d'Honneur
- 18-2 Avenant n° 1 au marché "Parc municipal des Sports de Beaublanc - Restructuration du Stade d'Honneur - Contrôle technique"
- 18-3 Parc municipal des Sports de Beaublanc - Concession d'occupation en vue de l'exploitation et de la gestion d'un débit de boissons et d'une brasserie - Avenant n° 3

## **Conseil Municipal du 28 Avril 2015**

---

**Rapporteur : Paul BRUTUS**

### **19 - MANIFESTATIONS SPORTIVES - PATRIMOINE SPORTIF MUNICIPAL**

- 19-1 2ème Open de Tennis WTA de Limoges en novembre 2015 au Palais des Sports de Beaublanc
- 19-2 Opération "Sport pour tous" - Festival des Sports de Saint-Lazare - Dimanche 28 juin 2015
- 19-3 Patrimoine sportif municipal

**Conseil Municipal du 28 Avril 2015**

---

**Rapporteur : Rémy VIROULAUD**

**21 - EAU - REQUALIFICATION DU PLAN D'EAU D'UZURAT - CONVENTIONS DE DÉVERSEMENT DES EFFLUENTS - FOURNITURE DE GAZ CARBONIQUE LIQUÉFIÉ ET DE CHAUX HYDRATÉE**

- 21-1 Restauration et requalification du plan d'eau d'Uzurat
- 21-2 Convention de déversement des effluents de la société Laroche au réseau public d'assainissement de Limoges Métropole
- 21-3 Renouvellement de la convention de déversement des effluents de la société DISA au réseau public d'assainissement de Limoges Métropole
- 21-4 Avenant n° 1 au marché de fourniture de gaz carbonique liquéfié pour la station de production d'eau potable de la Ville de Limoges
- 21-5 Avenant n° 1 au marché de fourniture de chaux hydratée pour la station de production d'eau potable de la Ville de Limoges

## Conseil Municipal du 28 Avril 2015

---

Rapporteur : Jean-Marie LAGEDAMONT

### **23 - TRAVAUX DANS LE PATRIMOINE BÂTI - AVENANTS AUX MARCHÉS - CONVENTION AVEC L'UGAP**

- 23-1 Extension et restructuration de la crèche Joliot Curie - Avenants n° 1 - Lot 3 : "ossature bois bardage bois" - Lot 8 : "électricité" - Lot 9 : "revêtements de sol faïence"
- 23-2 Convention avec l'UGAP pour la mise à disposition d'un marché de fourniture, d'acheminement d'électricité et services associés
- 23-3 Location et maintenance de copieurs numériques couleur pour les groupes scolaires de la Ville de Limoges

## **Conseil Municipal du 28 Avril 2015**

---

**Rapporteur : Vincent LEONIE**

### **24 - AUTORISATIONS D'URBANISME - ESPACES VERTS - AVENANT ET ACCORDS-CADRES**

24-1 Autorisations d'urbanisme

24-2 Avenant n° 1 au marché de prestations d'entretien des arbres de la Ville de Limoges et de son agglomération

24-3 Fourniture de matériel horticole, pièces détachées et prestations d'entretien du parc communal - Attribution d'accords-cadres

## Conseil Municipal du 28 Avril 2015

---

Rapporteur : Nicole GLANDUS

### **25 - AVENANT CONTRAT D'OBJECTIFS TELIM. TV - GESTION ÉLECTRONIQUE DE DOCUMENTS - LOGICIEL DE GESTION FINANCIÈRE - GROUPEMENT DE COMMANDES - AVENANT À UN MARCHÉ**

- 25-1 Avenant n° 1 au contrat d'objectifs et de moyens relatif à la chaîne de télévision numérique terrestre TELIM. TV
- 25-2 Mise en place d'une gestion électronique de documents - Convention constitutive de groupement de commandes Ville de Limoges, Communauté d'agglomération Limoges Métropole
- 25-3 Avenant n° 2 au marché concernant le projet de refonte et de migration du système d'information de gestion financière et comptable vers une solution modulaire, interopérable et évolutive